

УТВЕРЖДЕНА

на общем собрании собственников

"___" _____ 20__ г.

ПРИНЯТА

на заседании правления СНТ "Акватория"

18 марта 2024г.

Приходно-расходная смета СНТ "Акватория" на 2024 г.

	РАСХОДЫ	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	РАСХОДЫ ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			2 316 057,38 ₽
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			965 760,00 ₽
1.1	Уборка прилегающей территории:			644 000,00 ₽
	- покос травы, уборка мусора (по необходимости)	5	10000	50 000,00 ₽
	- чистка от снега дорог по поселку	30	9000	270 000,00 ₽
	- чистка подъездных дорог от снега	12	27000	324 000,00 ₽
1.2	Ремонт дорог поселка (точечная подсыпка по необходимости)			250 000,00 ₽
1.3	Содержание организации и административные расходы			71 760,00 ₽
	- банковские услуги			11 760,00 ₽
	- прочее (канцелярские товары, ноутбук, МФУ, и т.п.)			60 000,00 ₽
2	РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (общего пользования)			48 456,00 ₽
2.1	Прочее электропотребление (офис, автоматика ворот, камеры видеонаблюдения) (кВт/ч в год)	7200	6,73	48 456,00 ₽
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ			50 000,00 ₽
3.1	Установка информационных стенда на въезде	2	25000	50 000,00 ₽
4	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ			234 600,00 ₽
4.1	Бухгалтерское сопровождение	12		226 200,00 ₽
4.2	Доступ к системе сдачи отчетности + ЭДО	12		8 400,00 ₽
5	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ			480 000,00 ₽
5.1	Председатель товарищества	12	40000	480 000,00 ₽
6	НАЛОГИ И СБОРЫ			237 241,38 ₽
6.1	Начисления на выплаты физ.лицам (фонды)		30%	165 517,24 ₽
6.2	Начисления на выплаты физ.лицам (НДФЛ)		13%	71 724,14 ₽
7	ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИ РЕШЕНИЙ			100 000,00 ₽
7.1	Юридические услуги и судебные затраты			100 000,00 ₽
8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ			200 000,00 ₽
	РАСХОДЫ ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			692 500,00 ₽
10	Технологическое подключение Россети (участок №1) <small>мероприятия п.п.11-13 зависят от реализации п.10</small>			100 000,00 ₽
11	Установка автоматики на въездные ворота			72 500,00 ₽
12	Установка въездной группы на "малой" территории			270 000,00 ₽
13	Видеонаблюдение на въездах в поселок			250 000,00 ₽
	ИТОГО расходов на 2024 год			3 008 557,38 ₽

Расчет размера взноса из расчета на 1 сотку в год

Общая площадь участков ДП Акватория, соток	3287
Членский взнос (на 1 сотку), руб.	704,61 ₽
Целевой взнос (на 1 сотку), руб.	210,68 ₽
Итого взнос за 2024 год (на 1 сотку), руб.	915,29 ₽

Пример сумм взносов за 12 месяцев на 2024 год

Площадь участка, для расчета примера	Суммарная плата за год	Членский взнос за год	Целевой взнос за год
1 участок площадью 6 соток	5 491,74 ₽	4 227,67 ₽	1 264,07 ₽
1 участок площадью 8 соток	7 322,32 ₽	5 636,89 ₽	1 685,43 ₽
1 участок площадью 10 соток	9 152,90 ₽	7 046,11 ₽	2 106,78 ₽
1 участок площадью 15 соток	13 729,35 ₽	10 569,17 ₽	3 160,18 ₽
2 участка общей площадью 20 соток	18 305,79 ₽	14 092,23 ₽	4 213,57 ₽
2 участка общей площадью 30 соток	27 458,69 ₽	21 138,34 ₽	6 320,35 ₽