

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Акватория» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги в 2024 году с использованием открытых данных в интернете.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «12» апреля 2025 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2025 г. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Акватория"**

Поз.	Текущие расходы:	Сумма, руб.
	Расходы включаемые в членские взносы, всего:	2 407 641
1	П.1 Уборка прилегающей территории, всего: - покос травы (покос травы по обочинам дорог). В 2024 году покос обочин на подъезде к поселку и в поселке стоил 25000р. С учетом необходимости покоса 2 раза за теплый сезон и учета возможного подорожания услуг из-за инфляции и роста цен на топливо в смету заложено 2 покоса по 30000руб. - чистка от снега дорог по поселку. В сезон 24-25 стоимость подряда на чистку дорог от снега составляла 85000руб один календарный период (условно месяц). Нам необходимо делать расчет на 4 месяца. С учетом инфляции и подорожания топлива в смету заложено 4 месяца по 90000руб. - чистка подъездных дорог от снега. В расчет берем 12 зимних недель. Заказ техники на смену раз в неделю по 32000руб. (грейдер) Затраты составят 12*32000руб=360000руб. В 2024 году по данной статье затрат расходов не было. Чистку дороги от Чайки до Базы отдыха оплачивала База	780 000 60 000 360 000 360 000
2	П.2 Ремонт дорог поселка (точечная подсыпка по необходимости): Дороги по поселку с момента их формирования практически не обслуживаются, а так как поселок новый и сейчас идет значительный износ дороги из-за работы большегрузной техники местами дороги уже имеют колею, ямы и просадки покрытия. Необходимо обслуживание дороги с устранением проблемных участков. В настоящее время точно оценить объем требуемых материалов и какое количество смен техники нужно заказывать невозможно. По данной статье затрат сумму расходов увеличиваем на 100000руб. относительно прошлого года. С учетом текущих цен на технику и вторичный щебень. Минимальное количество вторичного щебня нам нужно около 100м.куб – это около 190000руб. и работа техники около 2-х смен (грейдер, каток+трал) – это около 154000	350 000
3	П.3 Банковские услуги Стоимость ведения расчетного счета в месяц составляет 490р. Далее каждое платёжное поручение 49руб. В случае оплаты самозанятым берется дополнительная комиссия в процентах от размера платежа. В 24 году вышли с небольшим перерасходом из-за платежей самозанятому (зимняя чистка дорог). На 25 год дополнительно увеличили данную статью затрат.	16 000
4	П.4 Прочее Канцелярские товары, ноутбук, МФУ, и т.п. С учетом необходимости оснастить СНТ рабочим местом и в будущем офисом. Сейчас начинаем с малого, нам нужны папки для подшивки документов, бумага, ноутбук и МФУ. Возможно, получится минимизировать затраты на оборудование, пока заложили 70000руб. В настоящее время используется личное оборудование	70000
5	П.5 Расчеты за электроэнергию общего пользования Питание автоматики ворот, для ограничения бесконтрольного доступа на территорию поселка постороннего автотранспорта, а также питание системы видеонаблюдения. Так как у нас отсутствует статистика потребления за прошлые периоды в расчет взято 600 кВт/ч в месяц. В год получаем 7200 кВт/ч. Для усреднения расчета берем текущую стоимость электроэнергии 8,25 руб. при однотарифном учете.	59 400

6	П.6 Благоустройство земельного участка общего назначения В текущем году по данной статье не планируем затрат, но на статье имеется остаток с 24 года и в случае необходимости будем рассчитывать на него.	-
7	П.7 Бухгалтерское сопровождение всего: Ведение бухгалтерского учета и сдача соответствующей отчетности — это обязательство любого юридического лица, в том числе СНТ и не зависит от формы налогообложения. В отсутствии штатного бухгалтера его обязанности выполняет руководитель организации, в случае с СНТ – это председатель. В смету заложено: - консультации по бухгалтерскому учету (в случае необходимости), 30 часов по 3000р/час - продление подписки 1С: Садовод (1 год) (в настоящее время у нас подписка действует до мая 26 года, а продлевать будем в 25 году после анонсирования подорожания, в смету заложена цена 25 года.	115 000 90 000 25 000
8	П.8 Оплата труда, всего: - работа председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 40 000 рублей (без учета НДФЛ). Итого в год $12 \cdot 40000 = 480000$ руб. - начисления в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, всего 30%. - начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	717 241 480 000 165 517 71 724
9	П.9 Юридические услуги и судебные затраты Необходимость введения данной статьи расходов вызвана риском низкой собираемости взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, существует риск, что не все собственники участков будут являться добросовестными плательщиками.	100 000 100 000
10	П.10 Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии, а также у нас отсутствует статистика затрат за прошлые периоды. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	200 000
	Расходы включаемые в членские взносы, всего:	970 000
11	П.10 Технологическое подключение Россети (участок №1). Опираясь на Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 № 242-Р, полагаю, что в нашем случае действует простая формула расчета и тогда стоимость ТП будет стоить 51018руб. Однако, по информации от подключающихся в настоящее время жителей поселка им выставляются счета на оплату в районе 75000руб. Исходя из ожидания, что для юр.лица стоимость подключения будет выше, закладываем в расходы двойную стоимость.	150 000
12	П.11 Установка автоматики на главные въездные ворота. Так как помимо автоматизации въездных ворот нам уже предстоит осуществить ремонт въездной групп расходы по данной статье увеличиваем в районе 200 000.	270 000
13	П.12 Установка въездной группы на «малой» территории. Обеспечение контролируемого въезда на «малую» территорию. Для точного расчета затрат необходимы работы по выносу точек ближайших участков в натуре и выработка решения по способу перекрытия въезда автоматическими воротами. Стандартные откатные ворота могут не подойти, так как въезд ограничен чужими участками. По данной статье затрат сумма расходов увеличена на 30000 по сравнению с прошлым годом (общее подорожание услуг и материалов).	300 000
14	П.13 Видеонаблюдение на въездах в поселок. Установка видеонаблюдения на въездах в комплексе с автоматическими воротами, позволит обеспечить контролируемый въезд на территорию поселка постороннего транспорта. С учетом уже имеющегося опыта повреждения как заборов на въезде, так и самих ворот, видеонаблюдение на въезде позволит в будущем требовать от виновника возмещения ущерба. В настоящее время нет точной и подробной сметы на данное	250 000

	мероприятие, но обозначенная сумма включает в себя установку минимум 4 камер на 2-х въездах (камеры в промышленном антивандальном уличном исполнении), подключение их к сетевому хранилищу (как вариант в отсутствии офиса установка всепогодного гермошкафа с активным оборудованием). Так же нужно учитывать необходимость протяжки электрического кабеля 220в и слаботочного от участка №1 ко въезду на «малую» территорию. Оценка расходов по данной статье оставлена без изменений.	
14	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей 2 407 641 Остаток со сметы 2024 года, рублей 1 821 925 Остаток со сметы 2024 года скорректированный с учетом собираемости 47%, рублей 856 305 Всего поступлений за счет членских взносов, рублей 1 551 336 Площадь участков 3287 соток Расчетный взнос на 1 сотку рублей 472	2 407 641 1 821 925 856 305 1 551 336 472
15	Всего расходов (включенных в целевые взносы), рублей 870 000 Остаток со сметы 2024 года, рублей 692 500 Остаток со сметы 2024 года скорректированный с учетом собираемости 47%, рублей 856 305 Всего поступлений за счет целевых взносов, рублей 544 525 Площадь участков 3287 соток Расчетный взнос на 1 сотку, рублей 196	970 000 692 500 325 475 644 525 196